

# VILLA PANORAMICA CON AMPIO TERRENO

# VILLA PANORAMIC LOCATION WITH A GENEROUS PLOT

Lago di Garda | Lake Garda

Malcesine



**O**design

Il logo della tua agenzia è qui

# DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

## PROPERTY DESCRIPTION

IT

In una splendida posizione panoramica e silenziosa sopra Malcesine si trova questa villa indipendente, immersa in un ampio terreno con aree verdi curate e ulivi. L'immobile, costruito nel 2008, offre un elevato livello di privacy. La villa si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e funzionalità. Al piano principale, situato al piano terra, si trovano tutti gli ambienti abitativi e le camere da letto su un unico livello – una soluzione particolarmente comoda. Un'ampia cucina abitabile costituisce il cuore della casa e si apre, attraverso grandi superfici vetrate, direttamente sulla terrazza e sul giardino, da cui si può ammirare un panorama mozzafiato sul lago e sul paesaggio circostante. Tre luminose camere matrimoniali e due bagni completano questa zona, creando un'atmosfera armoniosa con una perfetta continuità tra interni ed esterni. Al piano seminterrato si trova un ampio garage con spazio per più veicoli, una taverna riscaldata con cucina e un ulteriore locale hobby, utilizzabile in diversi modi grazie alla presenza di bocche di lupo che garantiscono luce naturale. Un ulteriore bagno completa le dotazioni di questo livello.

EN

In a wonderfully peaceful panoramic setting above Malcesine lies this detached villa, nestled within a large plot featuring well-kept green areas and olive trees. Built in 2008, the property offers a high degree of privacy. The villa extends over two levels and impresses with its clear and comfortable layout. On the main level, all central living and sleeping areas are located on one floor – a particularly pleasant living concept. A spacious eat-in kitchen forms the heart of the home and opens through large windows directly onto the terrace and garden, where the panoramic views of the lake and the surrounding landscape unfold beautifully. Three bright double bedrooms and two bathrooms complete this area, creating a harmonious living environment with a seamless transition between indoor and outdoor spaces. The lower level features a large garage with space for multiple vehicles, a heated taverna with kitchen, and an additional hobby room that can be used flexibly thanks to its light wells. An extra bathroom completes the amenities on this floor.

ID	AJGHG234
Camere   Rooms	2
Anno di costruzione   Year of const.	2000
Classe energetica   Energy class	F
Tipo di risc.   Type of heating	Radiatori   Radiators
Fonte d'energia   Energy source	Gas Fotovoltaico   Photovoltaic

LOCALIZZAZIONE  
LOCATION

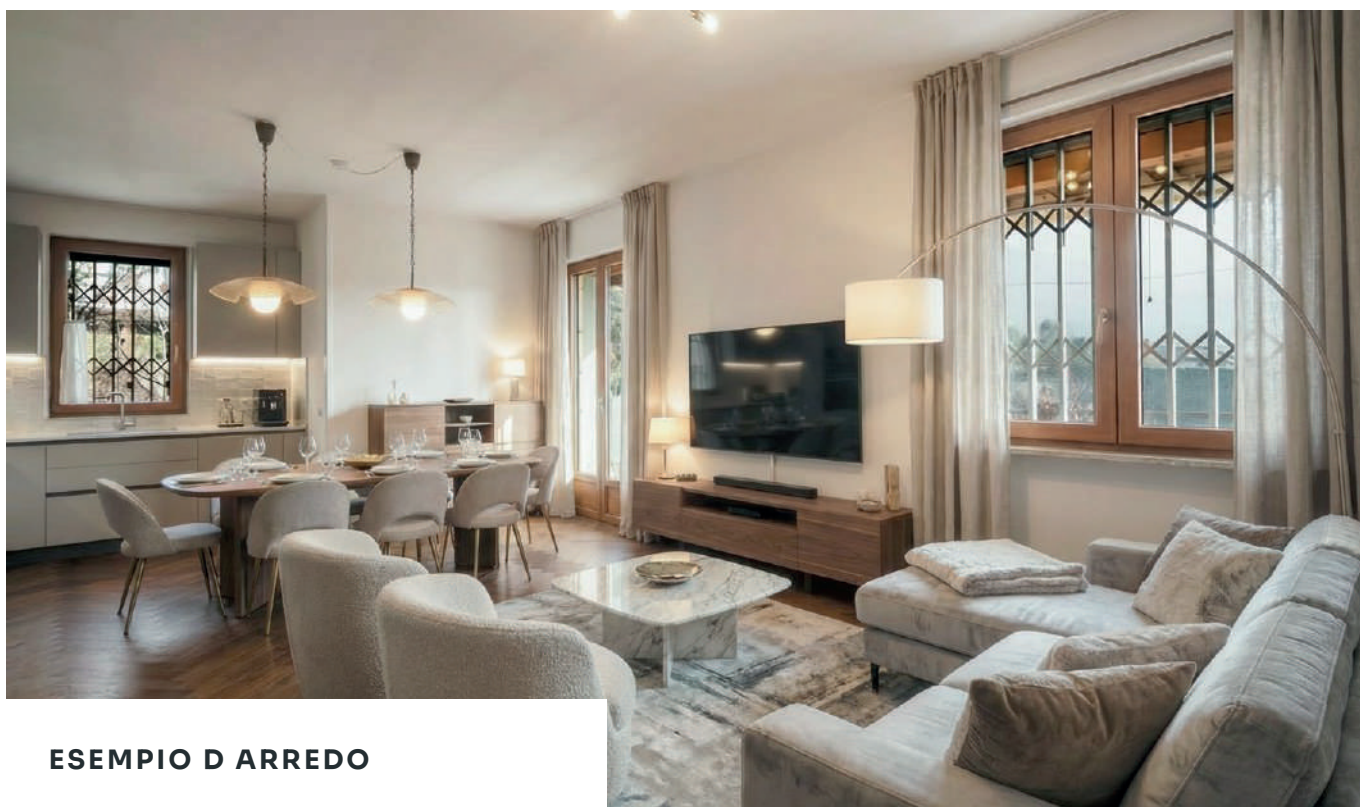




**Piano terra**  
1st floor

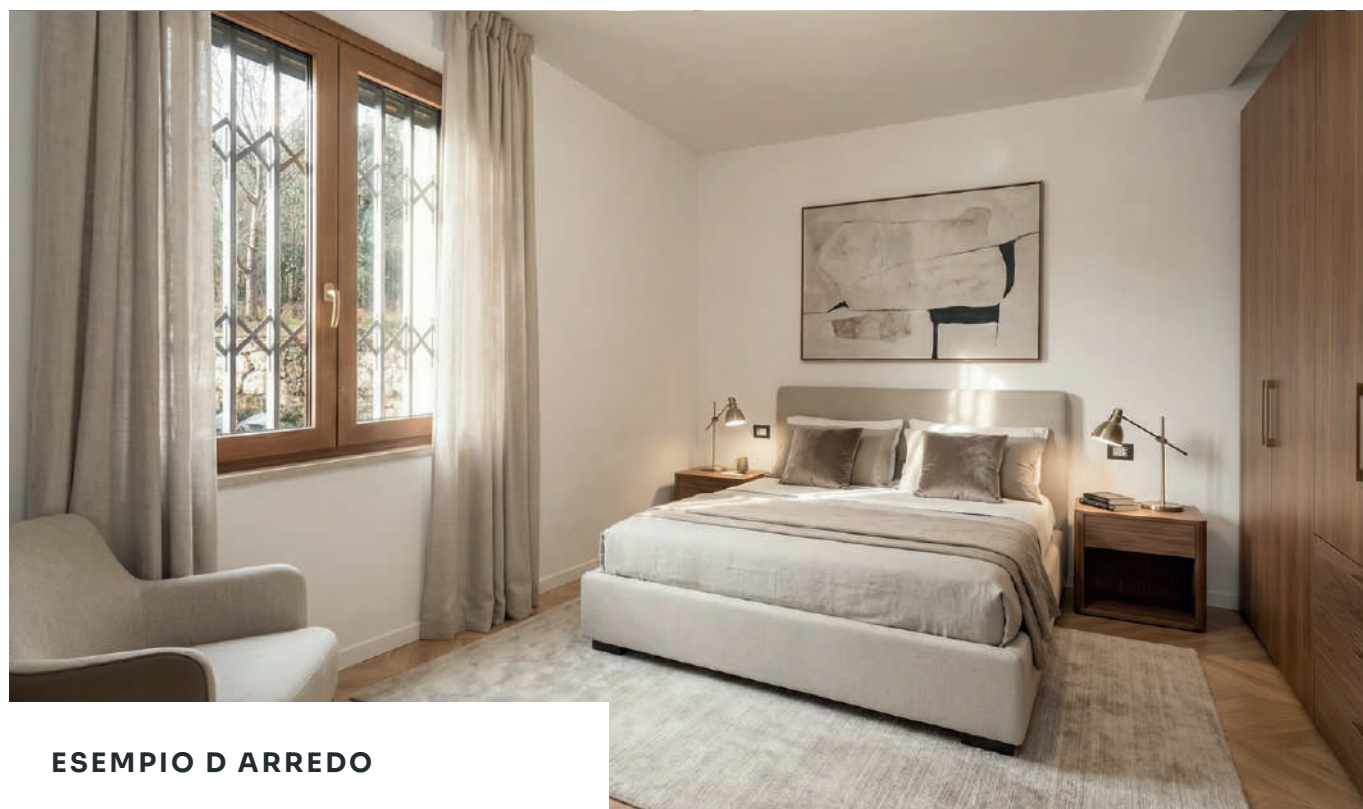
Superficie calpestabile   Net area	ca. 108 m <sup>2</sup>
Terrazze   Terraces	ca. 50 m <sup>2</sup>
Terreno   Plot	ca. 3.700 m <sup>2</sup>
Superficie commerciale   Retail space	ca. 161 m <sup>2</sup>
Prezzo di vendita   Purchase price	<b>€ 870.000,-</b>

IMMAGINI  
PICTURES



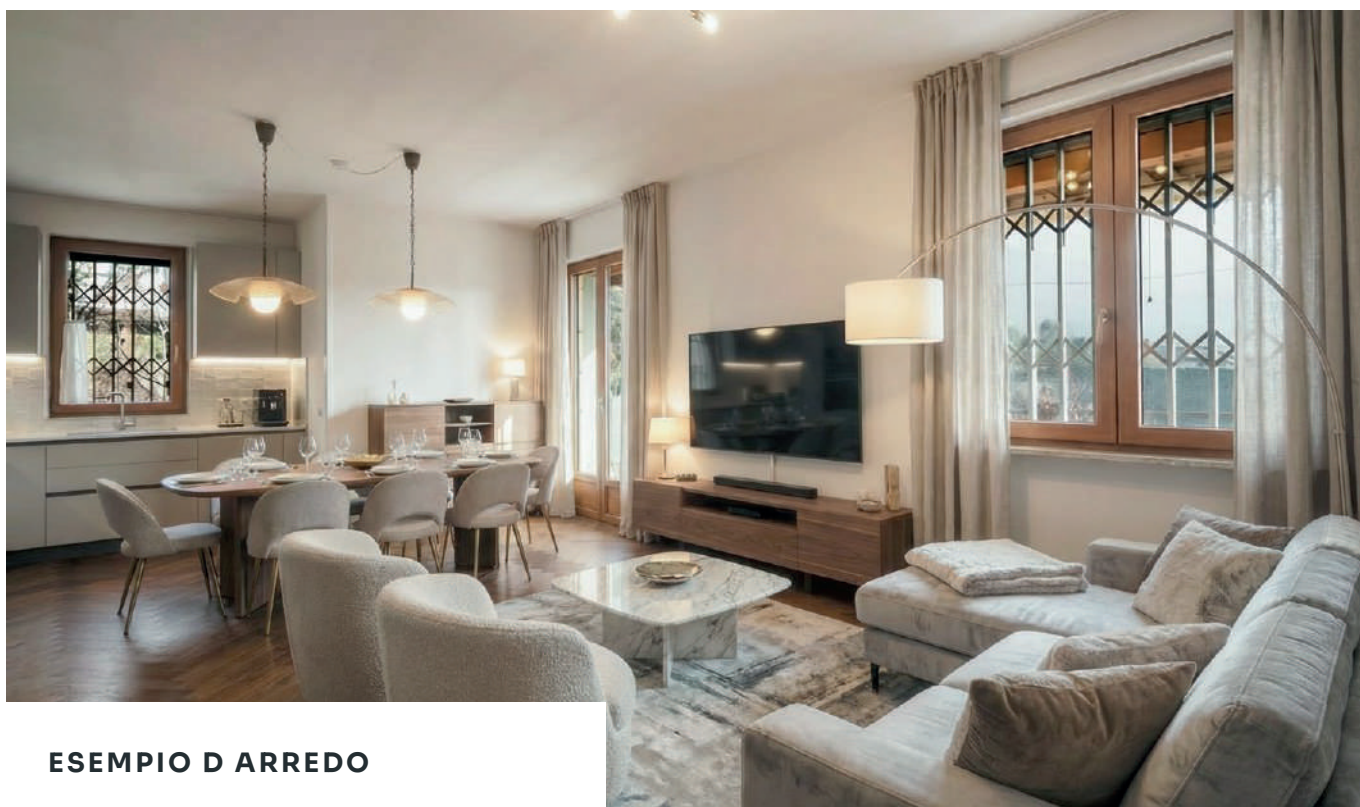
**ESEMPIO D ARREDO**

IMMAGINI  
PICTURES



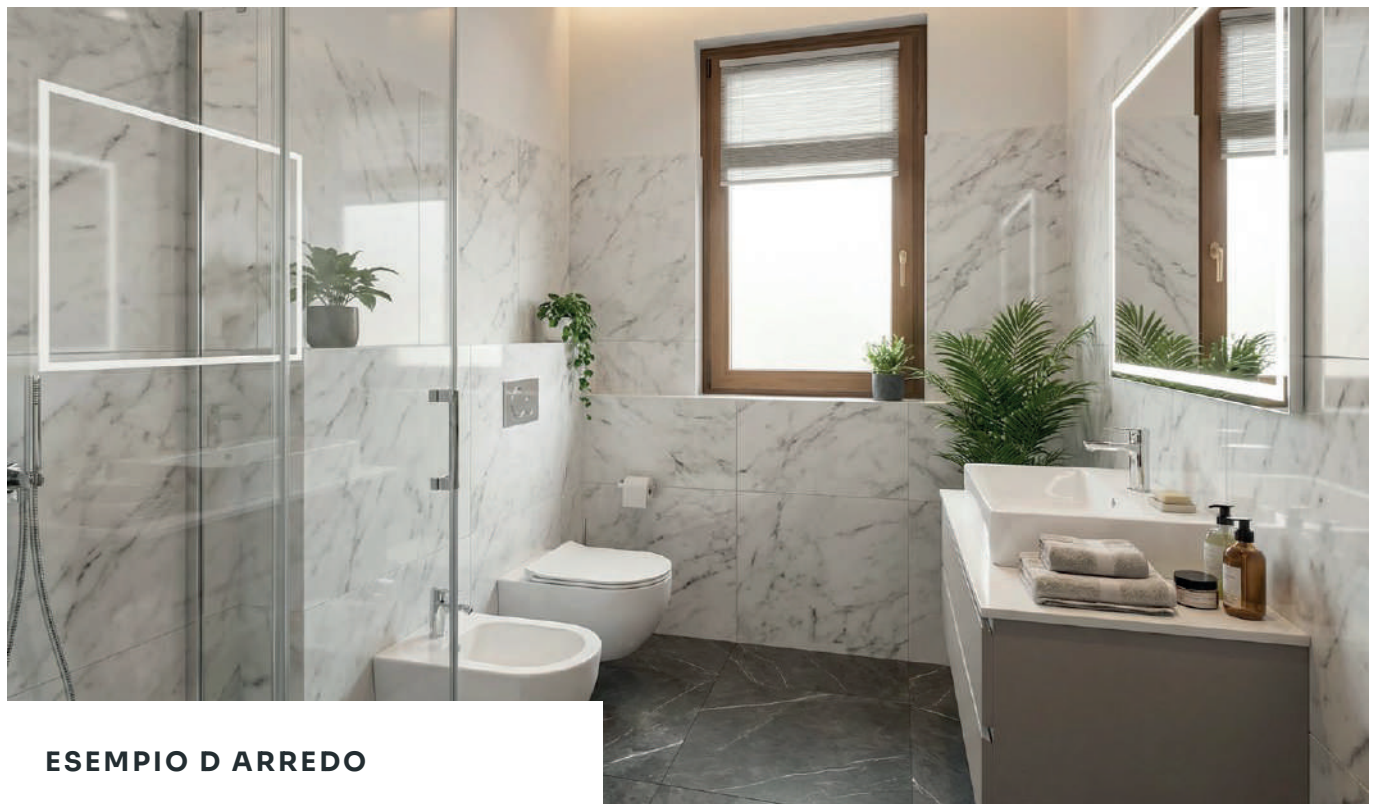
**ESEMPIO D ARREDO**

IMMAGINI  
PICTURES



**ESEMPIO D ARREDO**

IMMAGINI  
PICTURES



**ESEMPIO D ARREDO**

IMMAGINI  
PICTURES



**FOTO CASA**



**FOTO CASA**

IL SUO CONTATTO PERSONALE  
YOUR PERSONAL CONTACTS



Lorenzo Lorenzo

Tel. 340 0000 000

esempio@imobili.it

**LA CONSULENZA PERSONALIZZATA  
È IL NOSTRO PUNTO DI FORZA**